

Baugesuch

Nr. _____

Eingang _____

Öff. Auflage vom _____

bis _____

Bauherrschaft

Name / Adresse _____

E-Mail _____ Telefon _____

Grundeigentümer

Name / Adresse _____

E-Mail _____ Telefon _____

Projektverfasser

Name / Adresse _____

E-Mail _____ Telefon _____

Bauvorhaben

☐

Neubau

☐

Umbau

☐

Anbau

☐

Aufstockung

☐

Abbruch

Bauort, Strasse _____

Parzelle(n) _____ Gebäude Nr. _____

Grundbuchplan Nr. _____ Koordinaten _____

Zonenart / Gestaltungsplan _____

Die Profile (gemäss §§ 60 und 61 BauG sowie § 53 BauV des Kantons Aargau) werden bis _____
aufgestellt. Sie müssen vor der öffentlichen Auflage erstellt sein.

Datum _____

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Angaben zum Baugesuch

Anrechenbare Geschossfläche aGF _____ m² : Grundstückfläche _____ m² = _____ Ausnutzungsziffer AZ

Umbauter Raum (nach SIA) _____ m³ Baumassenziffer _____

Gebäudegrundfläche _____ m² Grünflächenziffer _____

Hartplatzfläche (versickert) _____ m² Hartplatzfläche (entwässert) _____ m²

Anzahl Garagenplätze _____ Anzahl Parkplätze (ungedeckt) _____ %

Anzahl Besucherparkplätze _____ Anzahl Behindertenparkplätze _____

Anzahl Veloabstellplätze (gedeckt) _____ Anzahl Veloabstellplätze (ungedeckt) _____

Platz für Kehricht-Container ☐ ja ☐ nein Kinderspielplatz _____ m²

Baubeschrieb

Baukonstruktion	Material	Dicke (cm)	Farbe
Wände / Fassade (inkl. Wärmedämmung)	_____	_____	_____
Bedachung	_____	_____	_____
Kanalisationsmaterial _____			
Heizung	☐ WP Luft/Wasser	☐ Holz	☐ Gas ☐ Fernwärme
	☐ WP Erdsonde	☐ Heizöl	☐ Andere _____
Warmwasser	☐ Heizöl	☐ Gas	☐ Fernwärme
	☐ Wärmepumpe	☐ Elektrizität	☐ Sonnenkollektoren
Photovoltaik-anlage	☐ Indach	☐ Aufdach	☐ Andere _____

Anschluss an öffentl. Kanalisation

☐ ja ☐ nein

Dach- und Sickerwasserableitung

☐ Versickerung ☐ öffentl. Gewässer ☐ Kanalisation

Baukosten nach BKP

0. Grundstück-Erschliessung CHF _____

1. Vorbereitungsarbeiten CHF _____

2. Gebäude CHF _____

4. Umgebung CHF _____

5. Baunebenkosten CHF _____

NKP Teifbauten (Kan./Strassen) CHF _____

Total Bausumme

CHF _____

(ohne Betriebseinrichtungen)

Voraussichtlicher Baubeginn (Pflichtfeld) _____

Voraussichtliche Baudauer (Pflichtfeld) _____

Allgemeine Bestimmungen

1. Die Publikation des Baugesuchs erscheint freitags im Anzeiger für das Oberfreiamt. Die Bauprofile müssen bis Donnerstagabend vor der Publikation gemäss BauV errichtet sein. Die öffentliche Auflage dauert 30 Tage ab Montag nach der Publikation und kann bei der Abteilung Bau und Planung während den Schalteröffnungszeiten eingesehen werden.
2. Zu jedem Baugesuch muss ein Baubeschrieb beigelegt werden.
3. Alle Baugesuchsunterlagen sind digital einzureichen, sowie ausgedruckt und unterzeichnet:
 - Baubeschrieb, Begründungsschreiben für Ausnahmegewilligung
 - Pläne 3-fach und Gesuchsformulare 1-fach

Ist eine Brandschutzbewilligung der Aarg. Gebäudeversicherung AGV erforderlich, muss zusätzlich das Gesuchsformular für eine kantonale Brandschutzbewilligung mit den erforderlichen Unterlagen eingereicht werden.

Ist bei Gewerbebetrieben eine Planbegutachtung des Amts für Wirtschaft und Arbeit AWA erforderlich, muss zusätzlich das Gesuchsformular für eine Planbegutachtung mit den erforderlichen Unterlagen eingereicht werden.

Ist bei Wohnbauten der Bau eines Schutzraums oder die Leistung einer Ersatzabgabe erforderlich, muss zusätzlich das entsprechende Gesuch mit den erforderlichen Unterlagen 1-fach eingereicht werden.

Landwirtschaftsbetriebe müssen immer den Entwässerungsplan über die ganze Liegenschaft (M 1:200 oder M 1:500, Schmutzwasser braun, Sauberwasser blau) einreichen und die Formulare Berechnung der Hofdüngerlagerkapazitäten und Entwässerung des Betriebs ausfüllen.
4. Der Situationsplan ist vom AGIS herunterzuladen. Der Situationsplan wird im Massstab 1:500 bzw. 1:1000 erstellt und muss die projektierte Baute, Anschlüsse für Kanalisation, Wasser und Elektrisch, Zufahrten, Grenz- und Gebäudeabstände des Projekts enthalten.
5. Projektpläne im Massstab 1:100 enthalten Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Abwasseranlagen, Garagen und Umgebung.
6. Alle Pläne sind zu beschriften und müssen von der Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser unterzeichnet sein. Bestehende Bauteile werden schwarz, abzubrechende gelb und neue rot dargestellt.
7. Detaillierte Angaben über Schall- und Wärmeisolationen bei beheizten oder bewohnten Um-, An- und Neubauten sind in der Lärmschutzverordnung vom 15. Dezember 1986, Energiegesetz vom 17. Januar 2012 (Stand 01.04.2025) und der Energieverordnung vom 4. Juli 2012 (Stand 01.01.2026) beschrieben.
8. Bei Näher- oder Grenzbaurechten sowie bei allfälligen anderen Vereinbarungen zwischen Bauherrschaft, Nachbarn oder anderen Grundeigentümern sind dem Baugesuch die entsprechenden schriftlichen Unterlagen beizulegen. Die Plangrundlagen sind von allen Parteien zu unterzeichnen.
9. Bei nutzungsempfindlichen Bauten entlang von Kantonsstrassen, stark befahrenen Gemeindestrassen, SBB sowie im Bereich von anderen Lärmquellen ist ein Lärmschutz-Nachweis einzureichen.
10. Eine Photovoltaikanlage, Klimaanlage oder Luft-/Wasser-Wärmepumpe ist mit den erforderlichen Unterlagen auf der Energieplattform EVEN <https://www.energievollzug.ch/AG/login> einzureichen.
11. Eine Wärmepumpe mit Erdsonden ist ebenfalls mit den erforderlichen Unterlagen auf der Energieplattform EVEN einzureichen. Das Gesuch für den Bau und Betrieb einer Wärmepumpe mit Erdsonden ist 1-fach und unterzeichnet an die Abteilung Bau und Planung (bauen@sins.ch) einzureichen.
12. Der Kanton Aargau unterstützt erneuerbare Energien und energetische Sanierungen von Gebäuden. Infos über das Förderprogramm und die entsprechenden Formulare für die Förderbeiträge finden Sie unter <https://www.ag.ch/de/bvu/energie/energie.jsp>
13. Eine Zielsetzung des BauG ist es unter anderem, die Fristen auf ein Minimum zu reduzieren. Dies bedingt, dass die Baugesuchakten vollständig eingereicht werden. Die Bauherrschaft ist verpflichtet, an der Feststellung des Sachverhalts mitzuwirken und für die Beurteilung des Gesuchs sowohl in qualitativer und quantitativer Hinsicht die notwendigen Unterlagen zu liefern.
14. Informationen und Formulare finden Sie auf www.sins.ch > Onlineschalter > Bau und Planung. Zur Beantwortung von Fragen steht die Abteilung Bau und Planung (bauen@sins.ch) gerne zur Verfügung.

Anstösser (Mieter, Pächter, Grundeigentümer)

Sämtliche direkte Anstösser haben zuzustimmen. Der / Die Unterzeichnende bestätigt, die beiliegenden Pläne eingesehen und unterzeichnet zu haben und erklärt sich mit dem Bauvorhaben einverstanden.

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____

☐ Grundeigentümer ☐ Mieter (Zutreffendes ankreuzen) Parzelle(n) _____

Name, Vorname _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____