

Bauzonenplan

gemäss §15 BauG

Rechtsgültig ist der Original-Bauzonenplan im Massstab 1:2'500. Dieser kann bei der Bauverwaltung der Gemeinde Sins eingesehen werden.

Massstab 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom:	7. November 2011
Vorprüfungsbericht vom:	15. Februar 2013
Öffentliche Auflage vom:	4. März 2013 bis 2. April 2013
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:	23. Oktober 2013
Der Gemeindevorstand:	Der Gemeindevorstand:
Vom Regierungsrat genehmigt am:	26. März 2014

Architekt | Raumforschung | Verkehr | Landschaft | Umwelt

metron

Metron Raumforschung AG
 Struben 11 4001 Brugg
 T. 056 466 91 11
 F. 056 466 91 00
 info@metron.ch
 www.metron.ch

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- W1 Wohnzone am Hang
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- W3 Wohnzone 3 Geschosse
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
- Z Zentrumszone
- KO Kernzone Oberdorf
- KA Kernzone Aussendörfer (mit Einschränkungen)
- G Gewerbezone
- A Arbeitszone
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GR Grünzone (Trockenstandorte)

Bauzongrenze

Überlagerte Zonen

- Gestaltungspflicht
- Perimeter Siedlungs- und Strassenraumgestaltung
- Hochwassergefahrenzone
 - HWZ 1
 - HWZ 2
 - HWZ 3

Schutzobjekte

- 1 Gebäude mit Substanzschutz
- 1 Gebäude mit Volumenschutz
- 3x Wegkreuz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Waldgrenze nach § 6 AWaG
- Hecken
- Reuss
- offene Fließgewässer / eingedolte Fließgewässer
(Für Abstände gegenüber von Gewässern und den damit verbundenen Nutzungseinschränkungen gelten die übergeordneten bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben.)
- Grundwasserschutzzonen
- BLN-Gebiet
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- kantonale Wanderwege
- 1 Gebäude unter Denkmalschutz
- Gemeindegrenze

